



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Kuupäev allkirjas nr 6-1/150-23

Lääne-Harju vallas Tuulna külas Käpsi ja Pälli katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamine

Teatame teile, et Lääne-Harju Lääne-Harju Vallavalitsuse 07.04.2026 korraldusega nr 188 kehtestati detailplaneering Tuulna külas Käpsi (katastritunnus 29501:007:0247) ja Pälli (katastritunnus 29501:007:0249) katastriüksustel. Planeeringuala suurus on 3,15 ha.

Planeeringuga moodustatakse 5 elamumaa krunti, üks teemaa ja tootmismaa sihtotstarbega krunt. Igale elamumaa krundile on planeeritud kaks ridaelamut ja 2 abihoonet summaarse ehitusõigusega sõltuvalt krundist 440 m²–710 m². Põhihoone maksimaalne kõrgus on 8 m. Veevarustus on lahendatud puurkaevu rajamisega kohaliku võrguga. Tulekustutuseks rajatakse mahuti ja hüdrandiga varustatud veevõtu koht. Kanalisatsioon lahendatakse lokaalse väikepuhastiga ja suunatakse survetrassiga Puhkeplatsi (katastritunnus 43101:001:2736) katastriüksuselt algavasse eesvoolu kraavi. Elektrivarustuseks tuleb arendajal sõlmida võrguvaldajaga liitumisleping. Planeeringuga rajatakse juurdepääsutee kruntidele, jalgteel ja tänavavalgustus ning sidetrass. Sadevee ja transiitvee ärajuhtimiseks rajatakse uued kraavid ning osaliselt immutatakse kruntidel. Kraavidest juhitakse sadevesi ülevoolukaevu kaudu edasi olemasolevasse eesvoolu truupi Tallinn-Paldiski tee all. Vajadusel asendatakse olemasolev Ø350 mm sademevee toru samaväärsse uue toruga.

Detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustus on vastavalt taristu lepingule (registreeritud 23.03.2026 nr 6-1/150-22) huvitatud isikul ja taristu rajamise kohustuse täitmise tagamiseks on videosilla vahendusel sõlmitud 31.03.2026 Tallinna notar Kadri Pappel notaribüroos Tallinnas Maakri tn 30 notariaalne leping HÜPOTEEGI SEADMISE VÕLAÕIGUSLIK KOKKULEPE JA AVALDUS EELMÄRGETE KINNISTAMISEKS, mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus nr 647, millest tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid rahalisi kohustusi ei kaasne. Planeeringul on positiivne majanduslik ja sotsiaalne mõju kuna korrastatakse seni sadeveega hooajaliselt üleujutatav hooldamata ala ja rajatakse heakorrastatud elamupiirkond. Looduslik mõju on osaline kõrghaljastuse kadu hoonete ja taristu rajamisel. Kultuurilised mõjud puuduvad.

Detailplaneeringu korraldusega on võimalik tutvuda
<https://atp.amphora.ee/laaneharjuvv/index.aspx?itm=857876>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erki Ruben
abivallavanem

Ado Pallase
ado.pallase@laneharju.ee

Rae 38 | Paldiski | 76806 Harjumaa | 679 0600 | info@laaneharju.ee | www.laaneharju.ee | Registrikood 77000200